

## Продам коммерческую недвижимость

**Территория:** Тульская обл,  
Тула

**Стоимость:** rub 19 400 000

**Объект:** офис  
1410 м2

**Адрес:** Ушинского ул, 98а

**Комментарий:** Помещения свободного назначения под склады, административные нужды или производство.

1. Кирпичное двухэтажное здание 660 м2 2013 года постройки, стены 60см (керамзитоблок 40см + утеплитель + кирпич облицовочный), теплые полы водяного отопления, крыша – сэндвич панели. 1й этаж – помещение свободного назначения, ворота для заезда автотранспорта. 2-й этаж – офисы (с отделкой), раздевалка для работников, душевые, спортзал, столовая. Все полы – плитка керамогранит.

2. Бетонное одноэтажное строение общей площадью 450 м2. Трое ворот, крыша утеплена, отдельная раздевалка и подсобные помещения. Полы – бетон.

3. Вспомогательное одноэтажное бетонное строение, утепленное, площадь 300 м2 + навесы.

Все строения и отделка полностью из негорючих материалов. Отопление по всем помещениям, водоснабжение собственное, система фильтрации воды. Земельный участок и все помещения в собственности одного лица. Планировка участка очень компактна, использование земли 100%. Электроснабжение: собственная новая подстанция 630 КВА. Возможно увеличение мощности. Хорошая вентиляция с системой электрофильтрации воздуха, в зимнее время позволяет подавать очищенный воздух обратно в помещения для экономии тепла. Территория огорожена бетонным забором, высокие въездные ворота. Видеонаблюдение по всему объекту, наружное и внутреннее, всего 36 камер + узел видеозаписи, система удаленного просмотра. Пожарная сигнализация во всех помещениях (всего 20 портов). Хороший интернет.

9#

**Контакт:** *хозяин*

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<http://tula.nndv.ru/kommercheskaia200288.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<http://tula.nndv.ru/kommercheskaia200288pismo.aspx>

**Размещено:** с 09.01.18 13:11:35 до 09.01.19 13:11:35

### Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

